

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «25» августа 2017 г. (протокол № 17)

1. Слушали: жалобу ФГУП «Большой Московский государственный цирк на проспекте Вернадского» от 08.06.2017 г. № 488/2 (вх. от 13.07.2017 г. № 13/07/17-3) Ширяеву Оксану Николаевну (реестровый № 0391 от 08.04.2011 г.) по отчетам № 01/27/08/2015 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы права пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, владение 7, общей площадью 31 610 кв.м., с кадастровым номером: 77:06:0001003:91 по состоянию на 02.12.2015 года» от 02.12.2015 г. и от 14.12.2016 г.

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 09.08.2017 № 37/2017) Ширяевой Оксаны Николаевны (реестровый № 0391 от 08.04.2011 г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Ширяевой Оксаны Николаевны (реестровый № 0391 от 08.04.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: дело о нарушении Габитовым Джаммалом Иманалиевичем (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.06.2017 № 05/571-17) Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.07.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Габитовым Джаммалом Иманалиевичем (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) не устранены.

14.07.2017 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.08.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 1, 2 кварталы 2014г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 11.08.2017 г. и на 25.08.2017 г. предписание от 14.07.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Габитовым Джаммалом Иманалиевичем (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Габитова Джаммала Иманалиевича (реестровый № 0571 от 03.02.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 25.08.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 1, 2 кварталы 2014г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2016г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

3. Слушали: дело о нарушении Креймером Сергеем Викторовичем (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.06.2017 № 05/569-17) Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.07.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Креймером Сергеем Викторовичем (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) не устранены.

14.07.2017 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.08.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 11.08.2017 г. и на 25.08.2017 г. предписание от 14.07.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Креймером Сергеем Викторовичем (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля

Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Креймера Сергея Викторовича (реестровый № 0569 от 26.01.2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 25.08.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

4. Слушали: дело о нарушении Мишиным Сергеем Александровичем (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.06.2017 № 05/1424-17) Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.07.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) не устранены.

14.07.2017 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.08.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 4 квартал 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 4000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 11.08.2017 г. и на 25.08.2017 г. предписание от 14.07.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Мишиным Сергеем Александровичем (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Мишина Сергея Александровича (реестровый № 1424 от 29.08.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с

25.08.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 4 квартал 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 4000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

5. Слушали: дело о нарушении Шевцовым Андреем Борисовичем (реестровый № 0494 от 20.10.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Шевцова Андрея Борисовича (реестровый № 0494 от 20.10.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.06.2017 № 05/494-17) Шевцова Андрея Борисовича (реестровый № 0494 от 20.10.2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 14.07.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Шевцова Андрея Борисовича (реестровый № 0494 от 20.10.2011 г.) не устранены.

14.07.2017 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Шевцова Андрея Борисовича (реестровый № 0494 от 20.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 11.08.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 1, 2 кварталы 2014 г., за 4 квартал 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 11.08.2017 г. и на 25.08.2017 г. предписание от 14.07.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Шевцовым Андреем Борисовичем (реестровый № 0494 от 20.10.2011 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Шевцова Андрея Борисовича (реестровый № 0494 от 20.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 25.08.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 1, 2 кварталы 2014 г., за 4 квартал 2016 г.;

– Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.